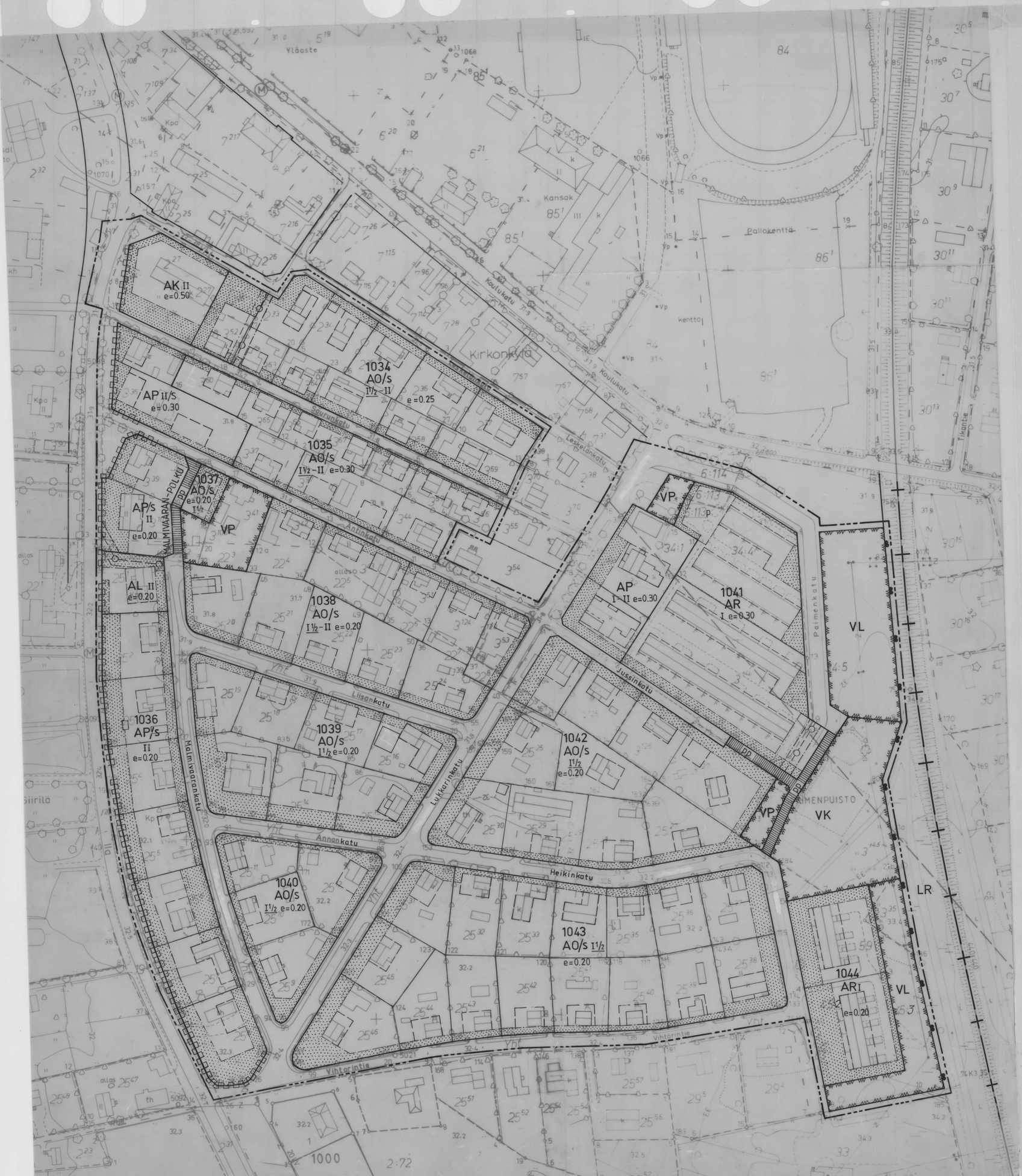
87.

SÄILYTYSMERKKI N:O 10010



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA KYTKETTYJÄ TAI ERILLISIÄ PIENTALOJA JA PIENKERROSTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN.
AL	ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. LIIKETILAA SAA RAKENTAA 60% KERROSALASTA
VP	PUISTO
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
VK	LEIKKIKENTTÄ
LR	RAUTATIEALUE
— — —	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
—+—	KAUPUNGINOSAN RAJA
———	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
—·—·—	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- - - -	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
———	OHJEELLINEN TONTIN RAJA
10	KAUPUNGINOSAN NUMERO
SIIR	KAUPUNGINOSAN NIMI
1038	KORTTELIN NUMERO
2	TONTIN NUMERO
ANTINKATU	KADUN TAI PUISTON NIMI
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
I ½	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
I ½	ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA ENDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN VÄHIMMÄISKERROSLUVUN
e=0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
	RAKENNUSALA
	OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJOITUS
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
	KATU
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ
/S	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄÄN

ALUEELLE EI SAA RAKENTAA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA.

UUDISRAKENNUS ON RAKENNETTAVA KADUNPUOLEISEEN RAKENNUSALAN RAJAAN KIINNI. ULKORAKENNUKSET VOIDAAN SIJOITTAA TONTIN SISÄOSIIN TÄMÄN MÄÄRÄYKSEN ESTÄMÄTTÄ.

RAKENNUSTEN KATTOMUODOISSA, VESIKATON KALTEVUUKSISSA JA JULKISIVUPINNOISSA ON KORTTELEITTAIN TAI KORTTELINOSITTAIN NOUDATETTAVA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA.

/S -MERKITYISSÄ KORTTELEISSA UUDISRAKENNUKSET JA KORJAUSTOIMINTA ON SOPEUTETTAVA VANHAAN MILJÖÖSEEN JA JULKISIVUJEN ON OLTAVA PUUTA.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 LIIKE- JA TOIMISTOTILAN 70 KERROSALANNELIÖMETRIÄ KOHTI JA 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON ESITETTÄVÄ PIHAJÄRJESTELY- JA ISTUTUSSUUNNITELMA.

KATUALUEELLA KASVAVAT PUUT ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN.

LAPUA

10. KAUPUNGINOSA, SIIRILÄ

KORTTELIT 1034 - 1044

ASEMAKAAVA 1:1000

LAPUALLA 2.4.1985 KORJ. 20.6.1985

KAUPUNGINARKKITEHTI HELENA TERÄVÄINEN-NIKULA

POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT 2.4.1985

KAUPUNGINGEODEETTI MAUNO VÄHÄMÄKI

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

TEKLA	16.4.1985, 30.4.1985, 21.5.1985
KH	27.5.1985, 10.6.1985
NÄHT.	4 – 18.7.1985
KH	29.7. 1985, 21.10.1985
KV	13.11. 1985
LH	29.1. 1986

KAUPUNGINVALTUUSTON TODISTAA: TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAISESKSI

LAPUALLA VIRALLISESTI

KANSLIASIHTEERI TUULIKKI KALLIO